



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI MEZZOMERICO

Intervento

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE

Sede di intervento
Via Manzoni 28040 Mezzomerico (NO)

Committente:

COMUNE DI MEZZOMERICO

Via Santa Maria, 10 28040 Mezzomerico (NO)

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborati Economici

Elaborato:

SCHEMA DI CONTRATTO

Elaborato: **E-09**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO PROFESSIONISTI

dott.ing.
CARLO QUIRICO
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n. 2312/A

dott.arch.
ELISA AGAZZONE
iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Novara Verbania e Vco al n. 1272

dott.ing.
GIANLUCA DONETTI
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n. 1684/A

Emissione: APRILE 2023

Revisione n.	Data

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI

Comune di Mezzomerico - NO -

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI "NUOVA REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE"

TRA

Il Comune di Mezzomerico con sede legale in **Via Santa Maria, 10 - 28040 - Mezzomerico** in persona del **RUP geom. Massimo Brivio** domiciliato per la carica presso la sede municipale

- nel prosieguo anche *Ente, Committente, Comune* o *Municipio*

E

(impresa, RTI, consorzio), con sede legale in _____ (), Partita IVA (C.F.) _____, nella persona di _____ nato a _____ () il ___/___/___, C.F. _____ nella sua qualità di _____

- di seguito *Affidataria, Aggiudicataria* o *Impresa*

PREMESSO CHE

- Con provvedimento dell'ente, n. _____ del ___/___/___ è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di nuova realizzazione asilo nido comunale per l'importo complessivo di Euro 580.000,00 oltre IVA, di cui Euro 558.000,00 per l'importo a base di gara ed Euro 22.000,00 per i costi per la sicurezza.
- Al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) _____
- In data ___/___/___ è stato pubblicato il bando di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori per la **Nuova realizzazione asilo nido comunale** seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) _____
- In seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra, la esecuzione dell'opera è stata affidata dal Comune alla Aggiudicataria, la quale ha offerto di porre in

essere l'intervento verso un corrispettivo a corpo onnicomprensivo di Euro _____;

- L'impresa _____ ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice _____ di (Allegato _____);
- a seguito delle verifiche eseguite, e delle dichiarazioni rese, la **Impresa** è in regola con le normative antiriciclaggio e antimafia, nonché con quelle previdenziali e contributive. Inoltre, non risultano cause di esclusione di cui al Codice Appalti;
- in data ___ / ___ / ____ prot. n. _____ è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione. E' trascorso il termine di stand still senza l'intervento di alcuna circostanza ostativa alla stipula del contratto, e vi è stata la verifica dei requisiti;
- la Affidataria dichiara di conoscere, di aver valutato prima di presentare la offerta, e quindi di accettare e riconoscere come vincolante tutta la documentazione inerente la procedura di gara, ivi compresi il disciplinare ed i chiarimenti, la propria offerta, il capitolato speciale d'appalto ed il disciplinare tecnico ed economico, i quali costituiscono parte integrante del presente contratto

t a n t o p r e m e s s o

Si conviene e stipula quanto segue

Articolo 1 - Oggetto del contratto

L'Affidataria si impegna ad eseguire, con propria autonoma organizzazione di mezzi e di lavoro, i lavori di meglio descritti nel progetto esecutivo, con le modalità tecniche e secondo le previsioni risultanti dal capitolato d'appalto - da intendersi qui trascritto e confermato -, e secondo quanto promesso nella offerta tecnica.

Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara
- progetto esecutivo;

- offerta economica;
- _____;
- _____;

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Anche le premesse sono parte integrale e sostanziale dell'accordo.

Articolo 3 - Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per la completa esecuzione a regola d'arte e nei termini del lavoro appaltato, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 580.000,00 oltre IVA nella misura di legge.

Il prezzo è a corpo

Articolo 4 - Durata, tempo utile per l'ultimazione dei lavori, penali, termini per il collaudo, sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per l'attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto, che l'Affidatario dichiara di conoscere, accettare e sottoscrivere in ogni sua parte.

Articolo 5 - Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Si impegna altresì al pieno rispetto delle norme – nazionali (ivi compreso il D. Lgs. 81/2008), comunitarie, regolamentari, locali – e della migliore tecnica ai fini della tutela della sicurezza

e salute dei lavoratori. Il mancato rispetto delle norme vigenti costituisce causa di immediata risoluzione del contratto, con diritto dell'Ente ad incassare la garanzia definitiva ed a richiedere il ristoro del danno, in misura pari almeno ai costi della indizione della nuova procedura, e ad euro 100,00 per ogni giorno di ritardo che deriverà - per la conclusione dei lavori - rispetto a quello previsto dal presente contratto.

Articolo 6 - Divieto di cessione del contratto e dei crediti.

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 - Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

In ipotesi di subappalto, il pagamento del corrispettivo oggetto di un SAL avverrà solo previa consegna di copia quietanzata delle fatture dei subappaltatori relative al SAL precedente. Così, il secondo SAL potrà essere pagato solo previa dimostrazione del pagamento dei subappaltatori in relazione al primo SAL; il terzo SAL potrà essere pagato solo previa dimostrazione del pagamento dei subappaltatori in relazione al secondo SAL; il quarto SAL potrà essere pagato solo previa dimostrazione del pagamento dei subappaltatori in relazione al terzo SAL – e così per ogni stato di avanzamento.

Il mancato rispetto della presente norma costituisce causa di immediata risoluzione del contratto, con diritto dell'Ente ad incassare la garanzia definitiva ed a richiedere il ristoro del danno, in misura pari almeno ai costi della indizione della nuova procedura, e ad euro 100,00 per ogni giorno di ritardo che deriverà - per la conclusione dei lavori - rispetto a quello previsto dal presente contratto.

Articolo 8 - Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 9 - Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data ___ / ___ / _____ rilasciata da _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 - Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso _____ in _____, via _____, obbligandosi di informare _____, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 11 - Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 - Diligenza. Obblighi e rinunce dell'affidatario

L'Affidatario si impegna ad adempiere alle obbligazioni nascenti dal presente contratto con la perizia, la tempestività e la diligenza tecnica specifica richiesta dalla natura dell'incarico.

Si impegna altresì, l'aggiudicatario, al costante aggiornamento normativo e regolamentare.

L'appaltatore ha l'obbligo e si impegna ad assicurare la prosecuzione e continuità delle prestazioni contrattuali, finalizzate al raggiungimento di un pubblico interesse. Pertanto, fra le parti è espressamente concordata la inapplicabilità dell'art. 1460 cod. civ. all'Appaltatore, il

quale si impegna a non interrompere o sospendere la esecuzione anche in ipotesi di inadempimento della *Committente*, salva la facoltà di agire in giudizio. E' quindi rinunziata, da parte dell'appaltatore, ogni ipotesi di autotutela sinallagmatica; lo stesso, inoltre, non potrà in alcun modo recedere unilateralmente, risolvere, rescindere l'accordo in oggetto, né rinunziare a questo ultimo

Si impegna, l'Affidatario, al pieno rispetto dei doveri di riservatezza, lealtà e correttezza, che dallo svolgimento del presente incarico derivano.

Le norme contenute nel presente articolo sono da considerarsi essenziali, essendo a tutela di interessi pubblici primari, nonché di interessi privati costituzionalmente garantiti, quali quello alla riservatezza. La loro violazione, pertanto, comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti degli articoli 1453 e 1455 cod. civ..

L'aggiudicatario garantisce, a pena di risoluzione automatica del contratto, il rispetto delle norme in materia di antiriciclaggio, di tracciabilità dei flussi finanziari, e di sicurezza sul lavoro, adempiendo alle procedure e alle formalità sancite dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.. Garantisce altresì, a pena di risoluzione di diritto del contratto, il rispetto delle norme in materia di retribuzione e contribuzione per quanto attenga eventuali lavoratori e collaboratori dello stesso.

Il Comune - anche per il tramite della Centrale di Committenza - potrà in ogni momento verificare il rispetto degli obblighi di condotta di cui al presente articolo, sospendendo i pagamenti ove riscontrate delle violazioni.

Articolo 13 - Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 – ove non abrogato, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 14 - Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio .

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mezzomerico con sede in Via Santa Maria n.10 - 28040 - e che, relativamente agli

adempimenti inerenti al Contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è il geom. Massimo Brivio in qualità di RUP.

Articolo 15 - Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l’affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall’articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell’articolo 3 della legge n. 136/2010 l’affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell’articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: _____

IBAN: _____

Intestatario: _____

L’affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate a mezzo PEC al Comune.

L’affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all’ente committente delle notizie dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 16 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell’affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l’imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell’ente committente.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

E' causa di risoluzione l'inadempimento degli obblighi assunti mediante il presente accordo - comprensivo del capitolato e di ogni documento di gara - dall'appaltatore; obblighi che, inerendo interventi volti alla tutela di primari interessi pubblici, devono intendersi in ogni parte essenziali, e il cui inadempimento si presume grave.

E' altresì causa di risoluzione la mancanza, anche sopravvenuta, dei requisiti per la partecipazione alla gara o per la esecuzione del contratto, siccome il mancato rispetto di quanto indicato nella proposta qualitativa di cui alla seconda busta della gara. E' causa di risoluzione anche il mancato rispetto delle normative antimafia e/o la applicazione di provvedimenti ad esse riconducibili, siccome il mancato rispetto delle disposizioni afferenti la tracciabilità dei flussi.

La risoluzione si verifica di diritto nel momento in cui il Comune procede alla comunicazione di cui all'art. 1456, comma secondo, cod. proc. civ.

In qualsiasi ipotesi di risoluzione per inadempimento, il Comune potrà incassare la garanzia definitiva ed a richiedere il ristoro del danno, in misura pari almeno ai costi della indizione della nuova procedura, e ad euro 100,00 per ogni giorno di ritardo che deriverà - per la conclusione dei lavori - rispetto a quello previsto dal presente contratto. Oltre al risarcimento del maggior danno e, se maturate, le penali.

Articolo 18 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Essendo la esecuzione delle opere volta alla persecuzione di interessi pubblici primari, la Affidataria dichiara di rinunciare a qualsivoglia diritto di recesso.

Articolo 19 - Controversie e foro competente in via esclusiva

Tutte le controversie derivanti dal presente Contratto o ad esso connesse, comprese quelle relative alla sua formazione, conclusione, validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione,

per quanto non rientrante nella Giurisdizione del Giudice Amministrativo, saranno deferite in via esclusiva al Tribunale di Cremona, ogni altro foro escluso.

Ove la controversia fosse, per materia o per valore, attribuita al Giudice di Pace, sarà competente in via esclusiva l'Ufficio del Giudice di Pace di Crema.

Articolo 20 - Allegati al contratto. Dichiarazione dell'Aggiudicatario

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara;
- verbale di procedura di gara (con relativi allegati);
- provvedimento di aggiudicazione;
- progetto esecutivo;
- offerta economica;
- rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;
- documentazione tecnica offerta in sede di gara dall'impresa e composta da: ;
- Polizza assicurativa n. dd. emessa da ;
- Cauzione definitiva n. dd. emessa da ;
- Procura generale / Procura speciale n. dd. Notaio ;
- Atto costitutivo RTI ;
-

L'Affidatario dichiara di conoscere tali documenti, di intenderli qui integralmente trascritti e confermati, e di aver attentamente valutato il contenuto della presente e dei predetti documenti prima della formulazione della offerta. Dichiara altresì che la offerta è stata preceduta da una valutazione imprenditoriale libera e consapevole, non inficiata dai termini della procedura – svoltasi d'urgenza. Tale valutazione comprende i costi dei lavori, il prezzo offerto e i termini e le modalità tecniche di esecuzione.

Luogo, data _____

Per l'affidatario _____

Per l'ente committente: _____

Stanti gli interessi pubblici sottesi, l'Appaltatore dichiara di aver preso visione, ponderato già in fase di gara, e di accettare integralmente, ad ogni effetto di legge, le seguenti previsioni

Articolo 4 - Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori - penali - termini per il collaudo - sospensione dell'esecuzione del contratto;

Articolo 5 - Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti;

Articolo 7 - Subappalto;

Articolo 8 - Revisione prezzi;

Articolo 12 - Diligenza. Obblighi e rinunce dell'affidatario;

Articolo 17 - Risoluzione del contratto;

Articolo 18 - Recesso dal contratto;

Articolo 19 - Controversie e foro competente in via esclusiva;

Articolo 20 - Allegati al contratto. Dichiarazione dell'affidatario.

Luogo, data _____

Per l'affidatario _____

Per l'ente committente: _____