



# Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara

[www.comune.mezzomerico.no.it](http://www.comune.mezzomerico.no.it)

## Area Tecnica e Tecnica Manutentiva

### **DETERMINAZIONE Nr. 109 del 26/11/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO D'INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI COMUNALI ANNI 2025-2027**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che l'appalto per la gestione dei servizi di pulizia degli uffici e locali comunali, da ultimo affidato con determinazione dell'Area Tecnica e Tecnica Manutentiva n° 28 del 22.04.2024, è in scadenza al 31.12.2024;

Dato atto che:

- dovrà essere confermata la scelta di affidare il servizio all'esterno in quanto tali mansioni non possono essere svolte dal personale dipendente, per mancanza di attrezzature e in relazione ai vincoli disposti dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale Piemonte 08.08.2012 n. 7/R
- il servizio da affidare all'esterno comprenderà sommariamente:
  - pulizia di tutti gli uffici e locali comunali (scrivanie, monitor e apparecchiature presenti negli uffici);
  - pulizia dei pavimenti e di tutte le superfici calpestabili degli uffici e locali comunali;
  - svuotamento di tutti i cestini comunali;
  - pulizia delle scale di accesso della biblioteca e degli uffici comunali;
  - pulizia dei vetri degli uffici comunali una volta a bimestre.
  - la pulizia dei vari locali si intende comprensiva della pulizia di: pavimenti, scale, corridoi, atri, porte, maniglie, zoccoli, infissi e serramenti, radiatori, ascensori, corpi illuminanti, davanzali, arredi (sanitari e non), vetri e finestre.
- per ragioni di convenienza e organizzazione del servizio si ritiene di prevedere la scadenza contrattuale al 31.12.2027.

Ritenuto opportuno provvedere ad esperire l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'aggiudicazione sarà disposta in base al criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi;

Dato atto che l'importo del servizio da appaltare è stimato in € 16.500,00 (€ 5.000,00/annui);

Ritenuto opportuno individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura mediante la pubblicazione, sul sito istituzionale del Comune di Mezzomerico [www.comune.mezzomerico.no.it](http://www.comune.mezzomerico.no.it), di un avviso per la presentazione della manifestazione di interesse per almeno **15 giorni**;

Dato atto inoltre che l'Amministrazione consente la partecipazione dell'operatore economico uscente che eventualmente manifesti interesse alla procedura, stante il soddisfacente livello del servizio espletato nel pregresso affidamento ed in virtù dell'idoneità dello stesso a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso.

Dato atto che con il presente provvedimento si intende approvare:

- l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, per l'affidamento dei servizi di pulizia degli uffici e locali comunali presso la sede municipale di Mezzomerico per il triennio 2025-2027, tramite espletamento di RDO sul MEPA;
- il modello di istanza di manifestazione di interesse;

Rilevato che i documenti di cui sopra verranno pubblicati all'albo pretorio online di questo Ente e nella sottosezione Bandi di Gara della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Mezzomerico all'indirizzo [www.comune.mezzomerico.no.it](http://www.comune.mezzomerico.no.it);

Ritenuto di dover fissare alle **ore 12.00 del 11.12.2024** la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

Evidenziato che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023;
- il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;
- lo Statuto del Comune di Mezzomerico;
- il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto Sindacale di nomina;

## **D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di avviare l'iter procedurale finalizzato all'aggiudicazione del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali per il triennio 2025-2027;
3. Di avviare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del richiamato art. D. Lgs. 36/2023, una procedura competitiva, previa pubblicazione di un avviso per la manifestazione di interesse;
4. Di approvare l'avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e lo schema di domanda per la presentazione delle manifestazioni di interesse, che si uniscono alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;
5. Di stabilire il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore **12.00 del 11.12.2024**;

6. Di dare atto che l'avviso e lo schema di domanda allegato al presente provvedimento, verranno pubblicati all'albo pretorio online di questo Ente e nella sottosezione Bandi di Gara della sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Mezzomerico [www.comune.mezzomerico.no.it](http://www.comune.mezzomerico.no.it);
7. Di dare atto che con apposita determinazione da adottarsi in data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse si provvederà all'approvazione degli atti di gara;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO MATTACHINI PIETRO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/00)

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Mezzomerico, 26/11/2024

Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to MATTACHINI PIETRO

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI MEZZOMERICO PER 15 GIORNI  
CONSECUTIVI.

Mezzomerico li, 26/11/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
F.to BOGGI Dott. GIOVANNI

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, 26/11/2024

Il Segretario Comunale Reggente  
BOGGI Dott. GIOVANNI