

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA



COMUNE DI MEZZOMERICO

VARIANTE PARZIALE 2016 al PRG
del COMUNE di MEZZOMERICO (NO)
(ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

Vergiasca

VERIFICA DI COMPATIBILITA'

ACUSTICA AI SENSI DELLA

L.R. 52/00

Mezzomerico

SP18

SP18/A

Redatto da:



Vicolo Torrazza, 2
28040 Oleggio Castello (NO)
Tel. Fax: 0322.011312

www.ecovema.com
ufficio.tecnico@ecovema.com

Dott.
Alberto Ventura

dott. Alberto Ventura

TECNICO ESPERTO REGIONE PIEMONTE L. 447/95

D. D. N° 360/99, SETTORE 22,4

Data di emissione:
Marzo 2016

INDICE

1. PREMESSA.....	3
2. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLE SINGOLE VARIAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA.....	4
2.1. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLE SINGOLE VARIAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA.....	6
3. CONSIDERAZIONI FINALI	13

1. PREMESSA

La vigente normativa in tema di Inquinamento Acustico dispone che, nel caso di una nuova proposta urbanistica, sia necessario verificare la compatibilità tra il PZA vigente (Piano di Zonizzazione Acustica) e la nuova proposta urbanistica.

In particolare nella documentazione di variante deve essere inserita una Verifica di compatibilità, sviluppata in apposito capitolo della Relazione Illustrativa della proposta urbanistica oppure, trattandosi di approfondimenti riferiti alla tutela dell'ambiente, inserita nell'ambito della più ampia verifica di compatibilità ambientale da svolgersi ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998.

La verifica contiene adeguate specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche rispetto ai criteri informativi contenuti almeno nella zonizzazione acustica anche mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali atti ad evitare accostamenti critici.

L'approvazione della nuova proposta urbanistica, nel caso in cui preveda aree di nuovo insediamento (ovviamente non contemplate nello strumento vigente), ma comunque assunte a seguito di scelte dimostratesi compatibili con i criteri informativi del PZA vigente, comporta successivamente la revisione e l'aggiornamento della classificazione acustica poiché risulta ormai di fatto modificata la strumentazione urbanistica vigente. La formazione ed approvazione di tale adeguamento avviene con le medesime procedure previste all'art. 7 della L.R. 52/2000.

2. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLE SINGOLE VARIAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Mezzomerico ha approvato il PZA con DCC n. 8 del 8 aprile 2004.

Tale classificazione acustica è stata redatta in sintonia ed in coerenza con il PRG vigente.

Di seguito viene presentata l'analisi della compatibilità acustica delle singole variazioni di destinazione urbanistica.

L'analisi viene effettuata, per ciascuna area, mediante confronto tra l'attuale PRGC, la nuova proposta urbanistica di Variante e il vigente PZA.

Il confronto viene effettuato sulla base di idonei stralci cartografici.

La figura 1 riporta la legenda interpretativa del PZA Vigente.

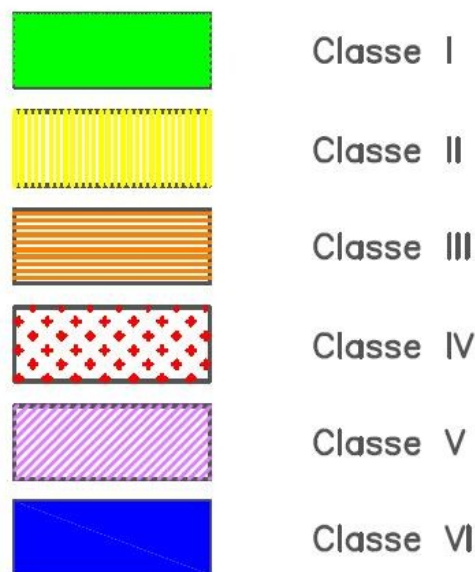
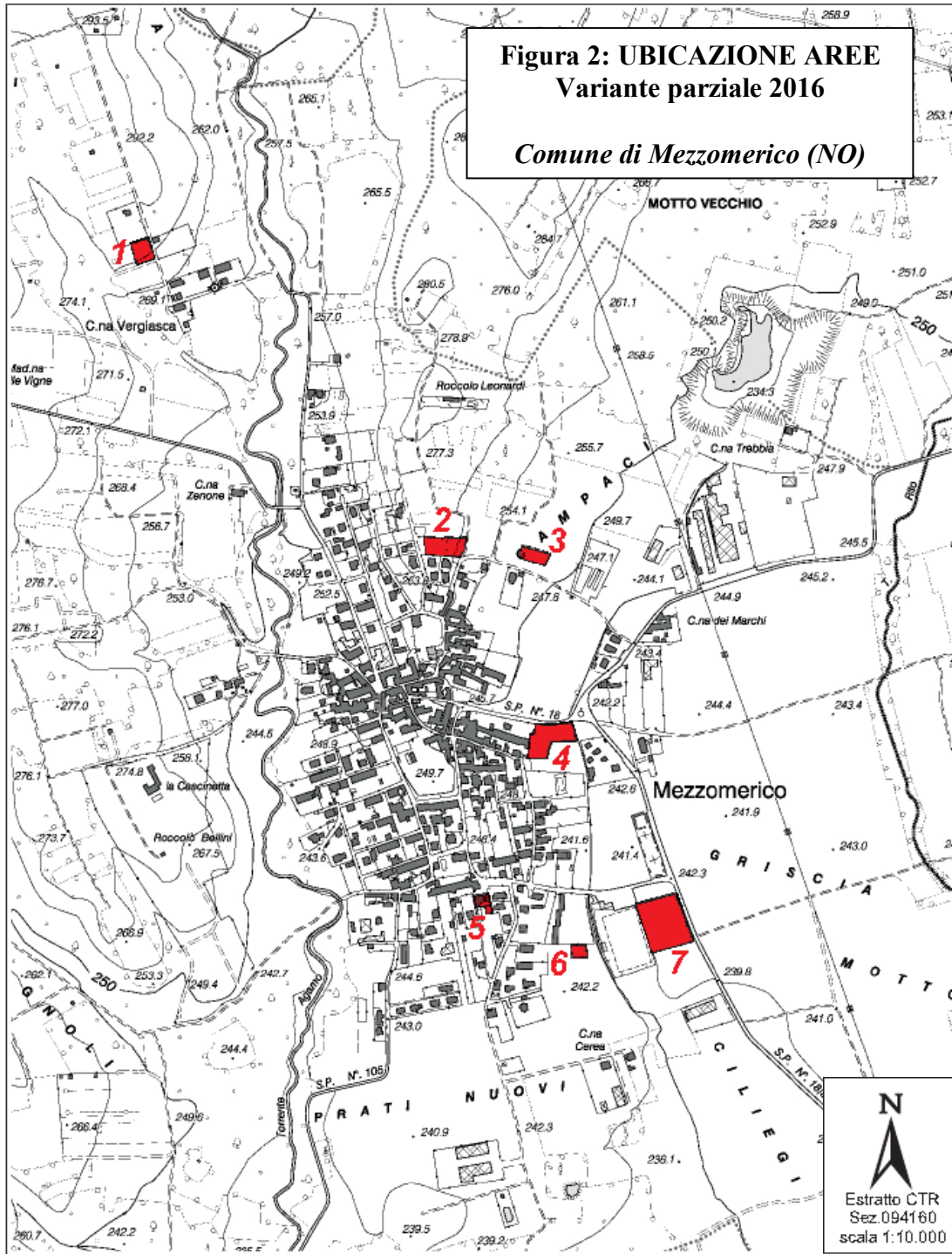


Figura 1: Legenda per la classificazione acustica comunale.

La Figura 2 presenta invece un quadro di insieme delle aree di variante proposta.

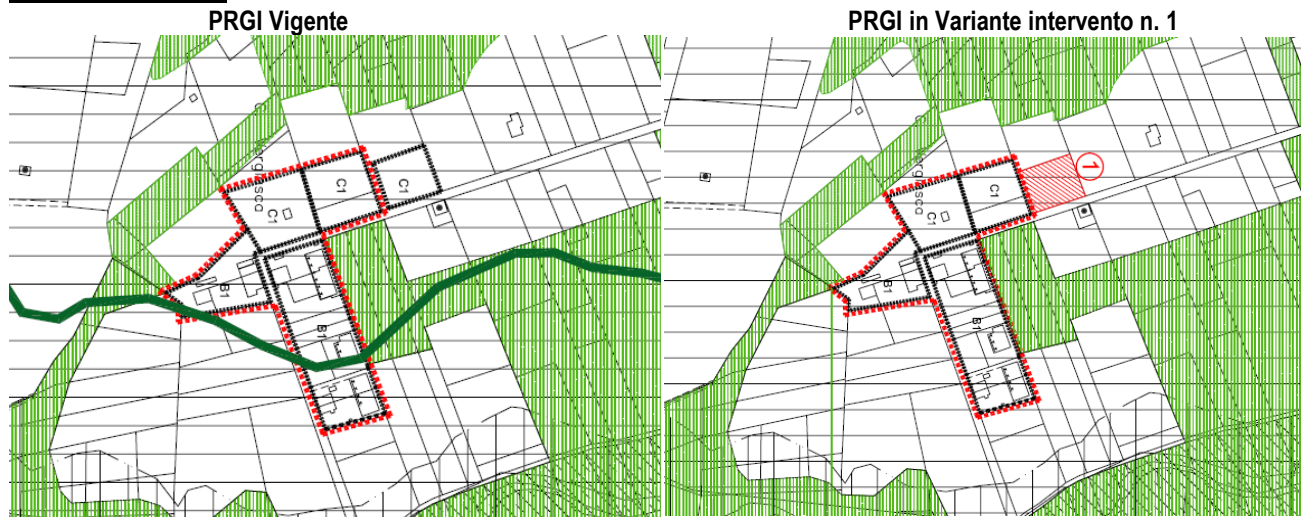


Fonte: Relazione geologica allegata alla proposta di Variante parziale

2.1. Analisi della compatibilità acustica delle singole variazioni di destinazione urbanistica

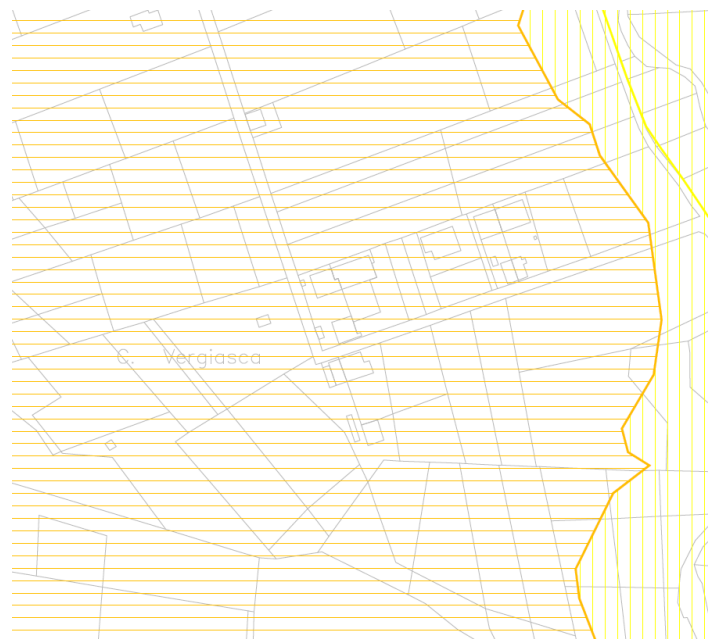
Vengono di seguito analizzate singolarmente le variazioni previste dalla Proposta di Variante in oggetto.

Intervento n. 1



Area di 1.280 mq esterna alla perimetrazione attualmente a destinazione agricola e proposta a destinazione residenziale.

L'attuale classe III assegnata dal vigente PZA all'area in esame ben si addice anche all'utilizzo residenziale previsto dalla variante. **Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.**



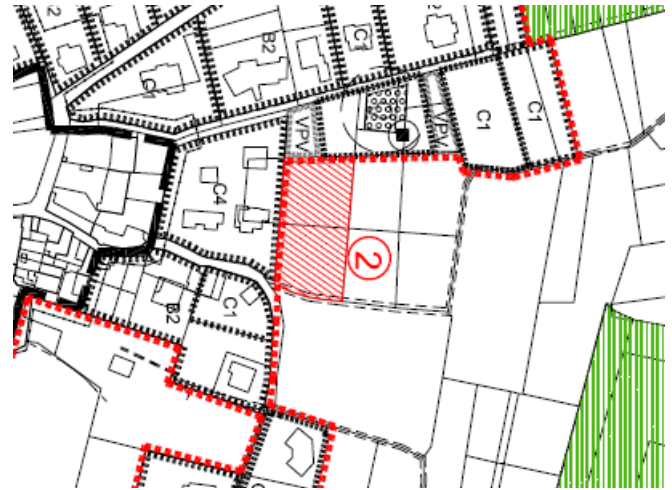
PZA Vigente

Intervento n. 2

PRGI Vigente

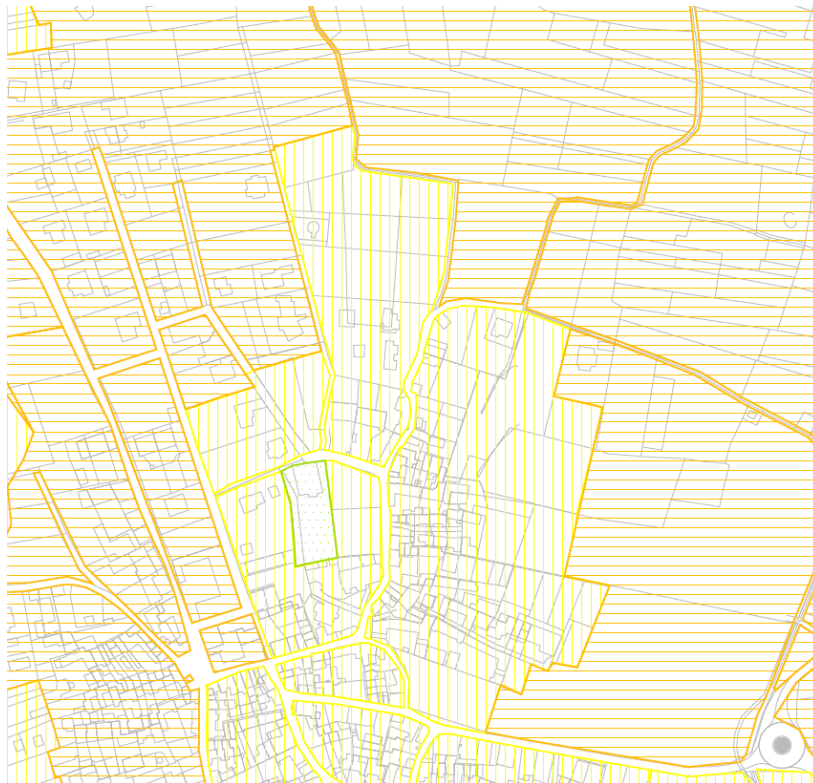


PRGI in Variante intervento n. 2



Area di 1.980 mq esterna alla perimetrazione attualmente a destinazione agricola e proposta a destinazione residenziale.

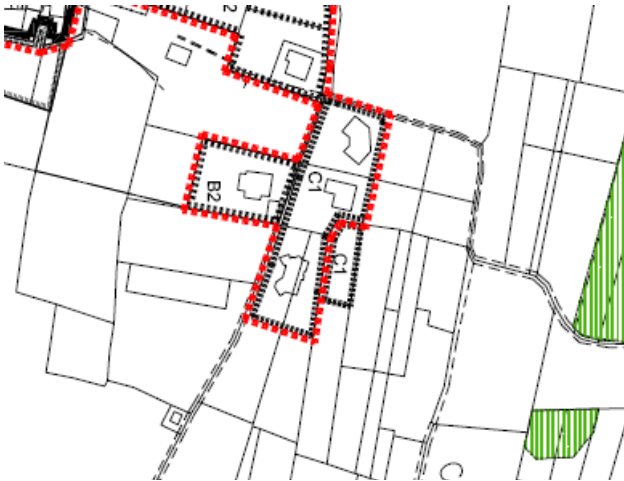
L'attuale classe II assegnata dal vigente PZA all'area in esame ben si addice anche all'utilizzo residenziale previsto dalla variante. **Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.**



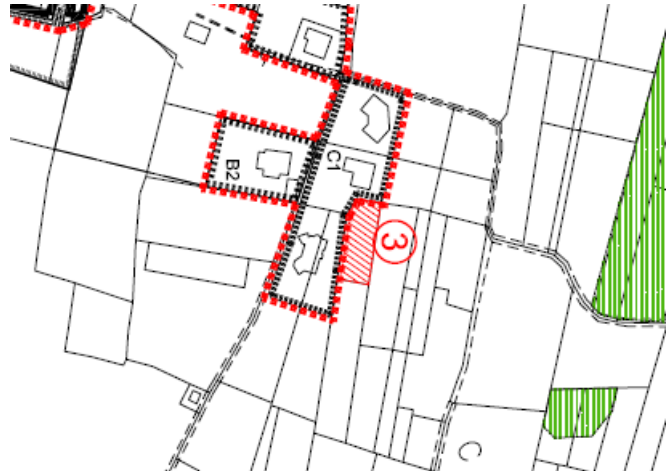
PZA Vigente

Intervento n. 3

PRGI Vigente

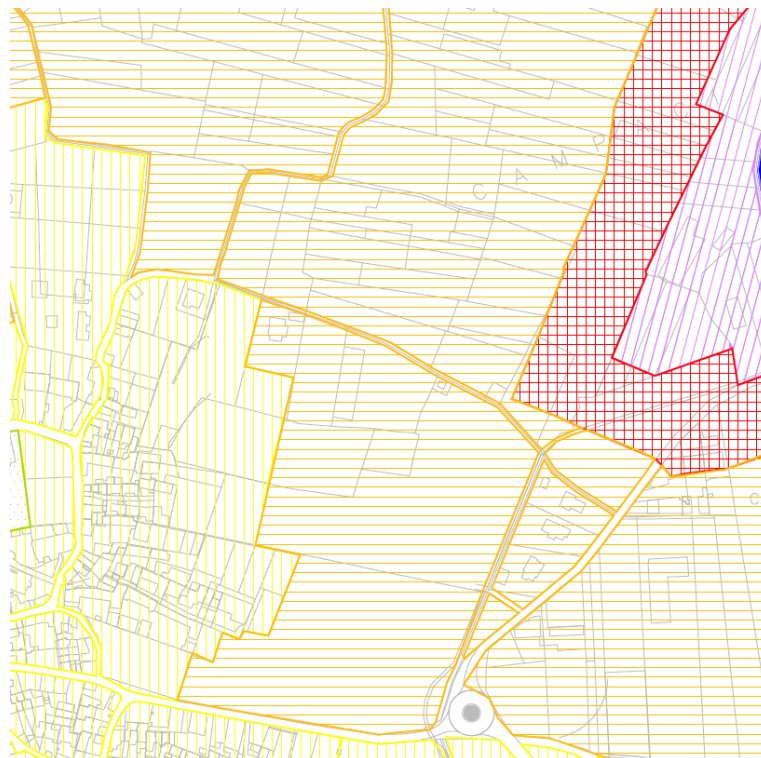


PRGI in Variante intervento n. 3



Area di 530 mq esterna alla perimetrazione attualmente a destinazione agricola e proposta a destinazione residenziale.

L'attuale classe III assegnata dal vigente PZA all'area in esame ben si addice anche all'utilizzo residenziale previsto dalla variante. **Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.**



PZA Vigente

Intervento n. 4

PRGI Vigente

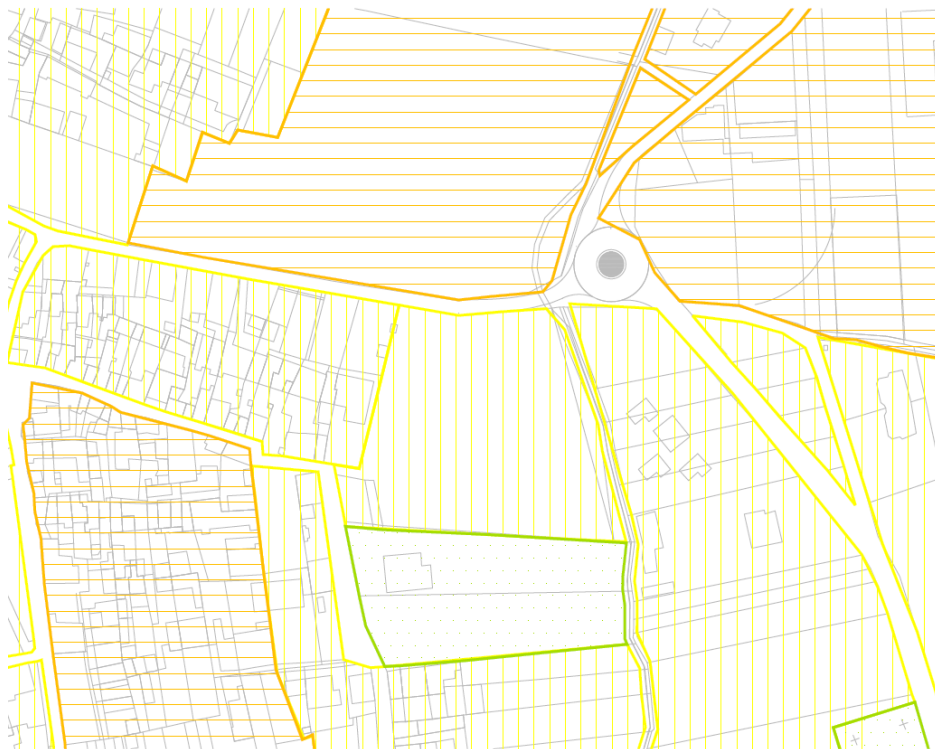


PRGI in Variante intervento n. 4



Area di 3.800 mq (corrispondenti al 50% dell'intera area di Piano) interna alla perimetrazione attualmente a destinazione standard (verde pubblico) e proposta a destinazione residenziale.

L'attuale classe II assegnata dal vigente PZA all'area in esame ben si addice anche all'utilizzo residenziale previsto dalla variante. **Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.**



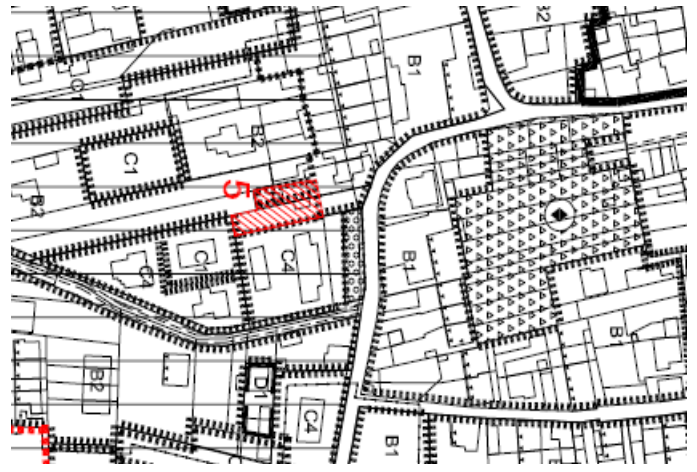
PZA Vigente

Intervento n. 5

PRGI Vigente



PRGI in Variante intervento n. 5



Intervento di recupero di cassero esistente per circa 430 mc. corrispondenti a 3 abitanti insediabili.

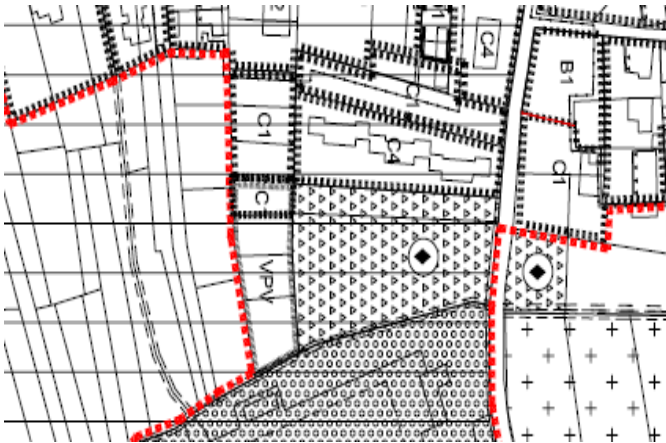
L'attuale classe III assegnata dal vigente PZA all'area in esame ben si addice anche all'utilizzo previsto dalla variante. **Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.**



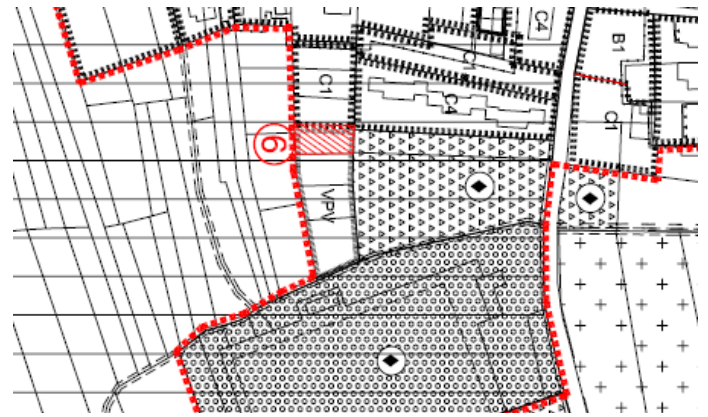
PZA Vigente

Intervento n. 6

PRGI Vigente



PRGI in Variante intervento n. 6



Area di 670 mq interna alla perimetrazione attualmente a destinazione verde privato e proposta a destinazione residenziale in area C1.

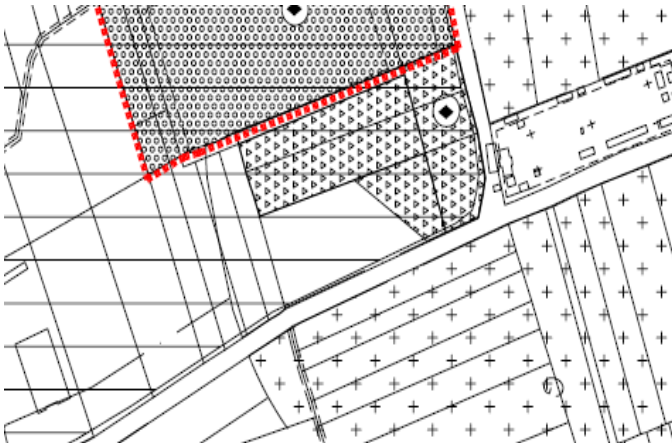
L'attuale classe II assegnata dal vigente PZA all'area in esame ben si addice anche all'utilizzo residenziale previsto dalla variante. **Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.**



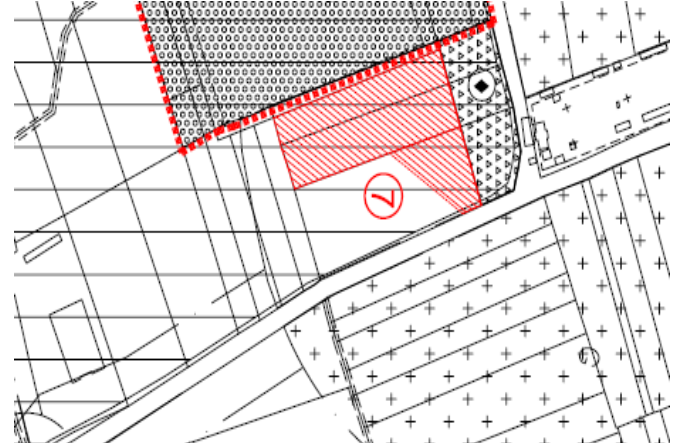
PZA Vigente

Intervento n. 7

PRGI Vigente



PRGI in Variante intervento n. 7



Intervento a compensazione delle aree a standard trasformate a destinazione residenziale con l'intervento 4.

L'attuale classe II assegnata dal vigente PZA all'area in esame ben si addice anche all'utilizzo residenziale previsto dalla variante. **Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.**



PZA Vigente

3. CONSIDERAZIONI FINALI

Di seguito è presentata una tabella di sintesi finale dell'analisi effettuata.

n.	destinazione urbanistica		classificazione acustica vigente	giudizio compatibilità
	vigente	variante		
Intervento 1	agricola	residenziale	III	compatibile
Intervento 2	agricola	residenziale	II	compatibile
Intervento 3	agricola	residenziale	III	compatibile
Intervento 4	Verde pubblico	residenziale	II	compatibile
Intervento 5	residenziale	residenziale	III	compatibile
Intervento 6	Verde privato	residenziale	II	compatibile
Intervento 7	Aree standard	residenziale	II	compatibile

Si può osservare come la nuova proposta urbanistica non produca di fatto variazioni dell'attuale zonizzazione acustica del territorio comunale.

Gli interventi previsti risultano infatti tutti compatibili con il PZA vigente.

Marzo 2016

dott. Alberto Ventura

TECNICO ESPERTO REGIONE PIEMONTE L. 447/95

D. D. N° 360/99 - SETTORE 22,4