



Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara

www.comune.mezzomerico.no.it



MEZZOMERICO
Città europea
del vino 2024
European Wine City 2024

**AVVISO PUBBLICO
BANDO DI GARA**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO
DEI LOCALI COMUNALI DESTINATI A
MICRONIDO**

COMUNE DI MEZZOMERICO – VIA ARNELLO

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.
108 del D.Lgs. n. 36/2023



Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara
www.comune.mezzomerico.no.it



INDICE

Art. 1	Amministrazione aggiudicatrice	pag. 3
Art. 2	Oggetto	pag. 3
Art. 3	Soggetti ammessi alla gara	pag. 5
Art. 4	Garanzie richieste	pag. 5
Art. 5	Modalità di presentazione e termine di ricezione delle offerte	pag. 6
Art. 6	Offerte vincolanti	pag. 7
Art. 7	Risoluzione del contratto	pag. 7
Art. 8	Spese contrattuali	pag. 7
Art. 9	Trattamento dati	pag. 7
Art. 10	Pubblicità	pag. 7
Art. 11	Chiarimenti	pag. 8



Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara
www.comune.mezzomerico.no.it



Art. 1 – Amministrazione aggiudicatrice

1.1 – Denominazione e indirizzi

Comune di Mezzomerico
Via Santa Maria n. 10
28040 Mezzomerico (NO)
C.F.: 80009210032
P. IVA: 00528790033
Pec: info@pec.comune.mezzomerico.no.it
Sito Internet: www.comune.mezzomerico.no.it

Contatti:
Ufficio Tecnico – tel. 0321/976629 int. 3 – Mail: ufficiotecnico@comune.mezzomerico.no.it;

Art. 2 – Oggetto

2.1 – Entità dell'appalto

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione dei locali comunali destinati a micronido siti in via Arnello

2.2 – Tipologia di appalto

Affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023. Le modalità di partecipazione alla gara sono disciplinate dal presente avviso e dal capitolato d'appalto.

2.3 – Descrizione del bene

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione d'uso, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, dei locali comunali destinati a micronido di via Arnello composto dai seguenti spazi:

- n. 1 sala accattazione con disimpegno;
- n. 1 segreteria;
- n. 1 sala soggiorno – zona alimentazione;
- n. 2 zone riposo;
- n. 1 cucina non attrezzata;
- n. 1 locale dispensa;
- n. 1 zona servizi igienici bambini comprensiva di 3 bagni e 1 locale antibagno;
- n. 1 zona servizi igienici personale comprensiva di 2 bagni (di cui 1 per disabili), 1 locale antibagno e 1 locale spogliatoio;
- n. 1 ripostiglio;
- n. 1 locale tecnico con accesso solo dall'esterno;
- spazio esterno a disposizione con superficie di area di gioco di 51 mq in erba sintetica.



Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara

www.comune.mezzomerico.no.it



Il comune di Mezzomerico ha realizzato un fabbricato destinato a micro nido, situato nei pressi dell'edificio scolastico e che lo stesso è stato debitamente dotato di tutti gli impianti (elettrico, idraulico sanitario, termoidraulico e fotovoltaico) per un efficiente funzionamento del servizio.

2.4 – Canone annuo di concessione

Il canone annuo di concessione a base di gara richiesto è di € 4.236,00 oltre IVA, se dovuta, al massimo rialzo, con esclusione di offerte alla pari o in ribasso della base di gara.

Il gestore del servizio è tenuto a versare il canone semestralmente, con rate posticipate entro la fine del mese successivo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida.

2.5 – Durata della concessione

La durata della concessione d'uso dei locali è stabilita in tre anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, a partire dalla data di stipula del contratto, al fine di consentire al concessionario un adeguato avviamento dell'attività e il recupero nel tempo degli investimenti effettuati, con particolare riguardo alle spese sostenute per l'acquisizione delle attrezzature e dotazioni strumentali necessarie per l'attivazione del servizio.

La durata della concessione è di 3 anni, decorrenti dal 01-09-2025 e scadenza in data 31-08-2028.

L'operatore economico dovrà dichiararsi disponibile all'inizio del servizio anche in caso di mancata sottoscrizione del contratto.

2.6 – Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i seguenti criteri:

CRITERI QUALITATIVI – Offerta Tecnica

N.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX
1	Qualità della proposta di progettuale educativa. In particolare saranno valutati: <ul style="list-style-type: none">- l'organizzazione dei servizi ed attività che si intendono realizzare;- target cui si rivolgono le attività;- eventuali iniziative pubbliche in condivisione con l'ente;- attività volte a favorire l'apprendimento e la crescita culturale dei bambini;- collaborazione con le realtà associative già presenti sul territorio.	30



Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara

www.comune.mezzomerico.no.it



MEZZOMERICO
Città europea
del vino 2024
European Wine City 2024

2	Esperienza e qualifica del personale da utilizzare in funzione delle attività da svolgere: <ul style="list-style-type: none">- titolo di studi;- esperienza lavorativa;- eventuali titoli aggiuntivi.	10
3	Descrizione dell'operatore economico partecipante con l'indicazione di esperienze precedenti relativamente alla gestione di asili nido. <i>2 punto per ogni anno di gestione asili nido svolto</i>	20
4	Struttura dell'offerta: ampiezza dell'orario giornaliero <ul style="list-style-type: none">- 14 punti per l'orario (8.00 – 17.00).- 2 punto per l'organizzazione del pre-nido (orario 7.30 – 8.00).- 4 punti per l'organizzazione del dopo nido (orario 17.00 – 18.00).	20
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI		80

I punteggi relativi ai singoli criteri 1 e 2 saranno determinati moltiplicando il massimo punteggio attribuibile per ogni criterio per il coefficiente corrispondente ai seguenti giudizi:

GIUDIZI	PERC.
NON VALUTABILE	0%
DEL TUTTO INADEGUATO	20%
INADEGUATO	40%
MEDIOCRE	50%
SUFFICIENTE	60%
DISCRETO	70%
BUONO	80%
OTTIMO	90%
ECCELLENTE	100%

Il punteggio finale attribuito all'offerta tecnica sarà determinato dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri. Non accederanno alla valutazione dell'offerta economica, le proposte progettuali che non avranno superato la soglia minima di 50 punti su 80.

CRITERI QUANTITATIVI – Offerta Economica

N.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX
1	Prezzo (rialzo sul prezzo)	20
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUANTITATIVI		20

Ad ogni concorrente sarà attribuito un punteggio determinato applicando la seguente formula:

$$P = \frac{Co \times Pm}{Cm}$$

dove:

P = punteggio attribuito al concorrente

Co = canone annuo offerto dal concorrente



Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara

www.comune.mezzomerico.no.it



Pm = punteggio massimo (pari a 20) attribuibile al concorrente

Cm = canone annuo più alto offerto dai concorrenti

La concessione concerne congiuntamente la gestione dei locali destinati a micronido in oggetto con relativa manutenzione e cura a spese del concessionario nonché la realizzazione degli specifici interventi di manutenzione ordinaria che dovranno garantire il mantenimento della funzionalità dei locali e, in ogni caso, il regolare utilizzo degli stessi.

Art. 3 – Soggetti ammessi alla gara

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, purchè non si trovino in alcuna delle situazioni preclusive della partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, di cui agli artt. 94-95-96-97 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

La dichiarazione di cui all'art. 3 dovranno essere fornite, pena esclusione, ai sensi del D.P.R.445/2000 e s.m.i.

Art. 4 – Garanzie richieste

L'aggiudicatario prima della sottoscrizione della convenzione, deve presentare idonea polizza assicurativa R.C.T. a copertura del rischio derivante da infortuni e danni fisici ai frequentatori delle strutture, con massimale non inferiore a € 2.000.000,00 (due milioni).

Il concessionario dovrà costituire un deposito cauzionale, pari a sei mensilità del canone di aggiudicazione, mediante fidejussione bancaria o assicurativa, oppure tramite versamento sul conto corrente intestato al Comune di Mezzomerico presso la Tesoreria dell'Ente.

La mancata prestazione della cauzione determina l'impossibilità di stipula del contratto di concessione dell'immobile da parte del Comune, che procederà all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria

Art. 5 – Modalità di presentazione e termine di ricezione delle offerte

I soggetti interessati a partecipare dovranno presentare apposita istanza di partecipazione, nel quale dovranno essere autocertificati, a pena di esclusione, secondo le modalità indicate dal DPR 445/2000 e s.m.i., i requisiti richiesti al punto 3 del presente avviso, la dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di aderire integralmente a quanto in esso indicato.

L'istanza, redatta in lingua italiana ed in carta semplice, dovrà essere sottoscritta dall'interessato, o in caso di persona giuridica dal legale rappresentante del soggetto partecipante e trasmessa obbligatoriamente, a mano o mediante servizio postale all'Ufficio protocollo del Comune di Mezzomerico (NO) – via Santa Maria 10 - entro le **ore 13 del giorno 24/05/2025** (farà fede il timbro di arrivo e non di partenza).

Il plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato, dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura **“Partecipazione al bando per l'affidamento in concessione d'uso dei locali comunali destinati a micronido.”**



Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara

www.comune.mezzomerico.no.it



L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali ritardi del servizio postale. Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute.

Il plico chiuso dovrà contenere n. 3 buste con le modalità e i contenuti sotto indicati:

- una busta contraddistinta dalla lettera A – documentazione amministrativa;
- una busta contraddistinta dalla lettera B – offerta tecnica;
- una busta contraddistinta dalla lettera c – offerta economica;

La busta contraddistinta con la lettera **A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, deve contenere:

- La domanda di partecipazione, debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
- Fotocopia di un documento valido di identità del legale rappresentante che sottoscrive le dichiarazioni;
- Il patto di integrità, debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
- La dichiarazione unica, debitamente data e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
- Il capitolato speciale debitamente sottoscritto;
- Dichiarazione di aver preso visione di fatto dei luoghi e di tutte le circostanze che possono influire sulla gestione dei citati locali. Il sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento da concordare telefonicamente con l'ufficio Tecnico del Comune. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara;

La busta contraddistinta con la lettera **B – OFFERTA TECNICA, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, deve contenere la documentazione atta alla valutazione dei criteri presenti al punto 2.6 sottoforma di relazione analitica relativa a ciascun elemento di valutazione tecnico-gestionale, anche accompagnata da materiale illustrativo, laddove ritenuto utile, al fine di consentire un'adeguata valutazione per l'attribuzione del punteggio;

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

La busta contraddistinta con la lettera **C – OFFERTA ECONOMICA, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, deve contenere l'offerta economica redatta secondo il modulo allegato e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

Art. 6 – Offerte vincolanti

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso e dallo schema di capitolato.

L'offerta vincola il concorrente fin dal momento della sua presentazione ma non vincola, invece, l'amministrazione all'aggiudicazione della concessione, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione concedente si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.



Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara
www.comune.mezzomerico.no.it



L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'Amministrazione rimane, pertanto, impegnata solo con la stipula del contratto. L'Amministrazione ha, in ogni caso, la facoltà di annullare o revocare la procedura e non procedere alla stipula del contratto, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta.

Art. 7 – Risoluzione del contratto

Le norme relative alle cause di risoluzione sono dettagliate nel capitolato d'appalto, approvato unitamente al presente avviso, che l'aggiudicatario ha dichiarato di conoscere ed accettare integralmente.

Art. 8 – Spese contrattuali

Tutte le spese relative alla presente procedura e sue consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Art. 9 – Trattamento dati

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati GDPR 2016/679, e dal D.Lgs. n. 101/2018 esclusivamente nell'ambito delle procedure per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto regolato dal presente bando.

Art. 10 – Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato dal 24/04/2025 sul sito del Comune di Mezzomerico (NO), unitamente all'Albo Pretorio online del medesimo Comune.

Art. 11 – Chiarimenti

Eventuali chiarimenti esclusivamente circa la manifestazione di interesse possono essere richiesti all'indirizzo e-mail del Comune di Mezzomerico ufficiotecnico@comune.mezzomerico.no.it o direttamente al Responsabile dell'Area Tecnica – MATTACHINI PIETRO - tel.0321 97092 int. 3 – nei giorni e orari indicati sul Sito del Comune di Mezzomerico.

Mezzomerico, 24/04/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
MATTACHINI PIETRO
Firmato in originale